

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hải Thị Huy sử dụng đất tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất của bà Hải Thị Huy.

Qua xem xét hồ sơ, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ xét thấy như sau:

Ông Trần Văn Lan được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0459135 số vào sổ 8094 QSDD/DH2, cấp ngày 06/03/1995, tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 11, diện tích: 7090m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2045. Địa chỉ thửa đất tại xã Đoàn Kết, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

Năm 1995, do không còn nhu cầu sử dụng đất nên ông Trần Văn Lan và bà Nguyễn Thị Năm đã chuyển nhượng thửa đất số 101, tờ bản đồ số 11, diện tích: 7090m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2045 cho bà Hải Thị Huy, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Trần Văn Lan và bà Nguyễn Thị Năm(bên chuyển nhượng) và bà Hải Thị Huy(bên nhận chuyển nhượng) có giấy sang nhượng đất ngày 09/11/1995 nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và trao giấy chứng nhận cho bà Hải Thị Huy.

Nay, bà Hải Thị Huy nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định để tiện sử dụng, đồng thời thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Căn cứ Mục XI nội dung C Phần V của phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ để niêm yết công khai; ông Trần Văn Lan và bà Nguyễn Thị Năm(bên chuyển nhượng) và bà Hải Thị Huy(bên nhận chuyển nhượng).

Kể từ ngày 13 tháng 8 năm 2026, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Hải Thị Huy, sinh năm 1964, CCCD số: 038164031710, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 11, diện tích: 7090m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2045 được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D

0459135 số vào sổ 8094 QSDĐ/DH2, cấp ngày 06/03/1995. Địa chỉ thửa đất: phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu ông Trần Văn Lan và bà Nguyễn Thị Năm hoặc tổ chức, hộ gia đình hay cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ hoặc UBND phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để xem xét, thẩm tra và giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ sẽ lập các thủ tục để bà Hải Thị Huy được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ; Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ).

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk (báo cáo);
- UBND phường Buôn Hồ (để niêm yết);
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao phường Buôn Hồ (thông báo 3 lần);
- Bà Hải Thị Huy (để biết)
- ông Trần Văn Lan và bà Nguyễn Thị Năm (để biết)
- Lưu: VT, CNBH (Huế).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tấn Luân